



Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
Sezione Amministrativo - Manutenzioni

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DELLE FONTANE ORNAMENTALI
INSTALLATE SUL TERRITORIO COMUNALE**

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria delle fontane ornamentali installate nel territorio comunale, come meglio specificate nell'elenco allegato sub A) del capitolato speciale d'oneri.

In particolare, le prestazioni oggetto del servizio sono le seguenti:

- a. interventi mensili di manutenzione ordinaria periodica per ogni impianto, ovvero:
 1. operazioni preliminari, consistenti in controlli, prove e verifiche necessari ad accertare lo stato di buon funzionamento dell'impianto e di tutte le sue componenti idrauliche ed elettriche. Tali interventi prevedono la sostituzione gratuita della componentistica guasta per logorio tecnico
 2. pulizia delle vasche mediante due diverse tipologie di intervento: senza svuotamento dell'invaso con rimozione di tutti i materiali galleggianti presenti nello specchio d'acqua e di quelli depositatisi sul fondo della vasca e trasporto degli stessi alle pubbliche discariche; con svuotamento completo della vasca, programmabile in funzione delle necessità
- b. uscite illimitate, su chiamata, per ogni singolo impianto, in caso di guasti o malfunzionamenti, purché motivati da eventi reali, senza addebito di diritti fissi, trasferta e mano d'opera

Per l'esecuzione delle suddette attività sono previste le seguenti tempistiche:

- interventi di manutenzione ordinaria: cadenza mensile; tempo utile per l'ultimazione degli interventi di manutenzione ordinaria: giorni 6 (sei) naturali e consecutivi
- uscite su chiamata: entro 6 (sei) ore dalla richiesta

DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto è di durata triennale, con eventuale rinnovo di un anno ed eventuale proroga tecnica di sei mesi; l'importo complessivo presunto posto a base di gara per lo svolgimento del servizio di manutenzione in questione è il seguente:

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



Impianto		N.	Indirizzo	Importo a base d'asta mensile/€	Importo a base d'asta 12 mesi/€	Importo a base d'asta 36 mesi/€
1	Municipio	1	Via I Maggio (area a verde antistante palazzo municipale)	200,00	2.400,00	7.200,00
2	Via Morandi	1	Rotatoria via Morandi/Via Rugacesio	100,00	1.200,00	3.600,00
3	Cimitero	1	Cimitero - Via Morandi	450,00	5.400,00	16.200,00
4	Fontanone	1	Via Roma	400,00	4.800,00	14.400,00
5	Fontana Aldo Rossi	1	Largo Carabinieri d'Italia	400,00	4.800,00	14.400,00
6	Comando Polizia Locale	1	Piazza 9 novembre 1989, snc	450,00	5.400,00	16.200,00
TOTALE		6		2.000,00	24.000,00	72.000,00

<i>Prestazioni oggetto dell'appalto</i>	<i>Importi presunti (incluso costi sicurezza aziendali) al netto dell'IVA</i>	<i>%</i>
Prestazione principale: manutenzione ordinaria delle fontane ornamentali installate sul territorio comunale	€ 72.000,00. (€ 24.000,00/annui per un totale di € 72.000,00/triennali)	91
Prestazione secondaria: manutenzione straordinaria delle fontane ornamentali installate sul territorio comunale	€ 7.500,00 (€ 2.500,00/annui per un totale di € 7.500,00/triennali)	9
a. Importo a base d'asta	€ 79.500,00	100
b. Costo della manodopera	€ 55.650,00	
c. Importo complessivo dell'appalto (=a.)	€ 79.500,00	
d. Importo dell'eventuale periodo di rinnovo (pari a 12 mesi, a discrezione dell'Amministrazione)	€ 24.000,00	
e. Importo dell'eventuale proroga tecnica (pari a 6 mesi, a discrezione dell'Amministrazione)	€ 12.000,00	
f. Totale senza quinto d'obbligo (= c. + d. + e.)	€ 115.500,00	
g. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 1° contratto	€ 15.900,00	
h. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 2° contratto (rinnovo)	€ 4.800,00	
i. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo proroga tecnica	€ 2.400,00	
Importo massimo pagabile del servizio, incluso eventuali rinnovo, proroga tecnica, quinto d'obbligo	€ 138.600,00	

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

In considerazione del valore del contratto, si aggiudicherà l'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art.63 del D. Lgs. 50/2016, con il



criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 in quanto il servizio in questione presenta caratteristiche standardizzate.

OBIETTIVI

Obiettivo del presente appalto è mantenere in esercizio gli impianti al fine di garantirne il corretto e regolare funzionamento, nonché salvaguardare il decoro urbano.

**IL DIRETTORE
DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
Arch. Maurizio Rigamonti**

**Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 82/2005**